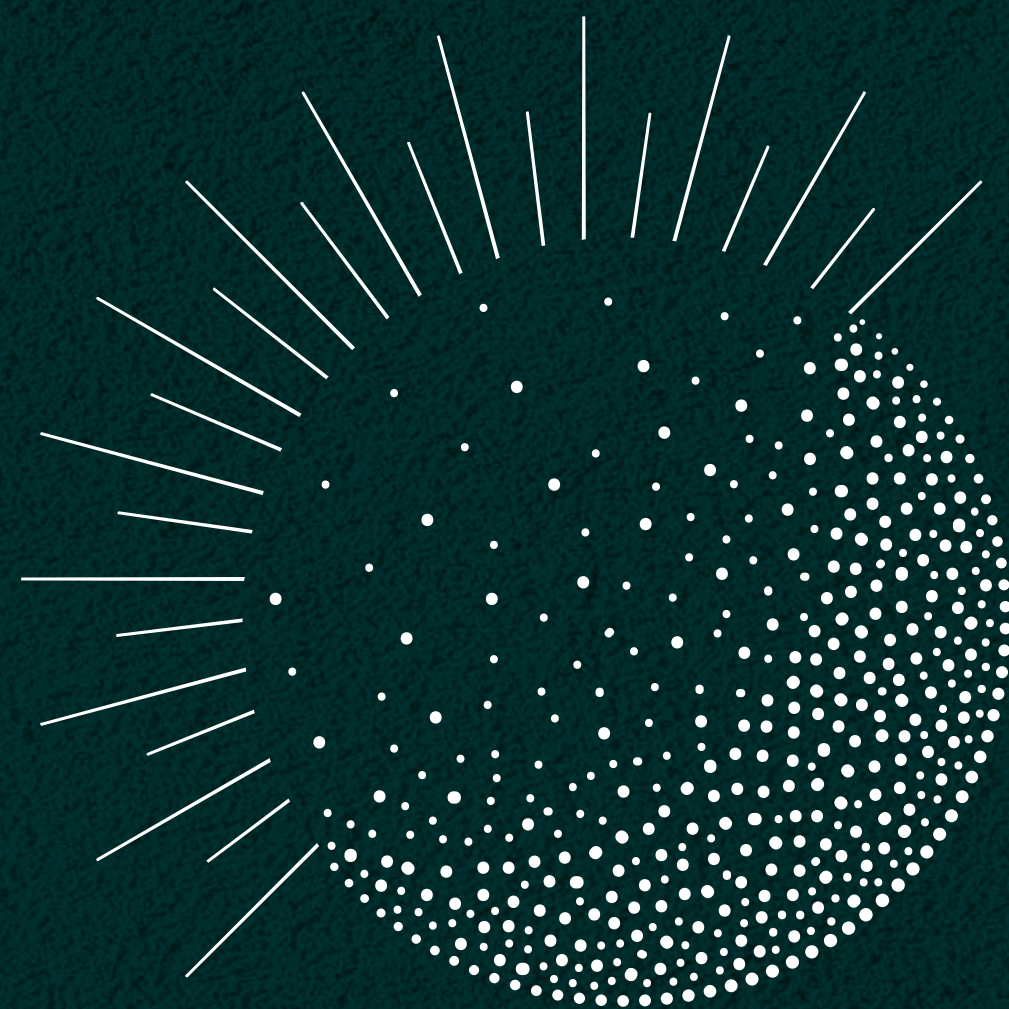




VILLAS accra





VILLAS accra

VILLA 5

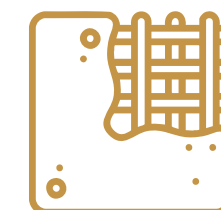
Villa de 3 niveles: Planta Baja, Nivel 1 y Nivel 2

La Villa 05 ofrece un diseño funcional ideal para familias, **integrando comodidad, privacidad y espacios exteriores**. Su arquitectura moderna se adapta al entorno tropical, brindando una experiencia de vida versátil.

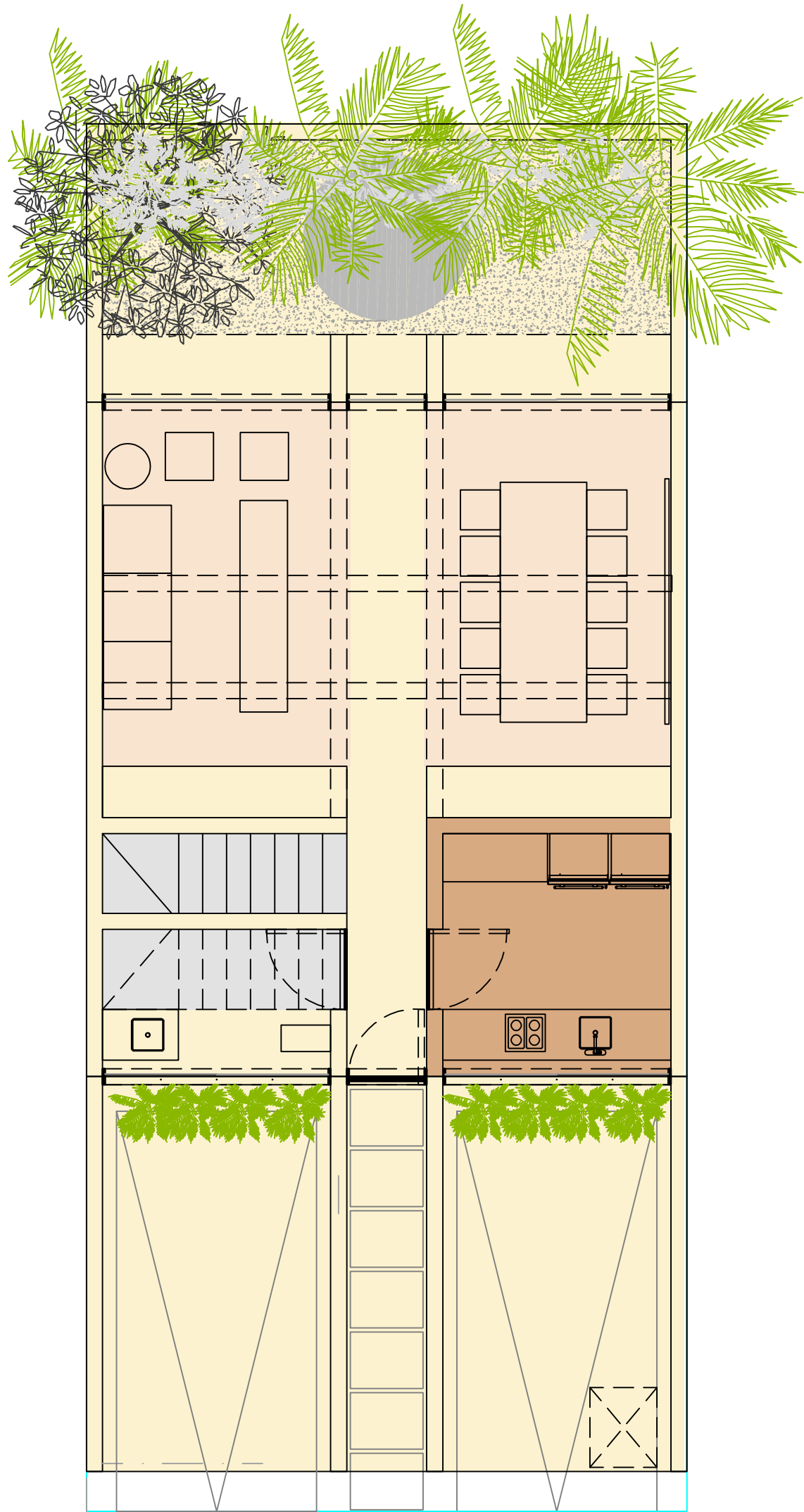
Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con amplias áreas comunes en planta baja, tres recámaras privadas en el primer nivel, y una cuarta habitación en el rooftop. Este último nivel está equipado con un carril de nado y asoleadero, creando un espacio perfecto para relajarse al aire libre.



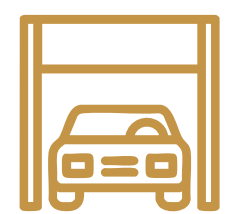
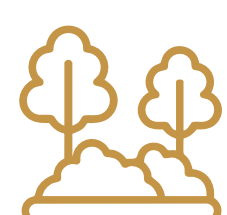
Superficie de Terreno
130 m²

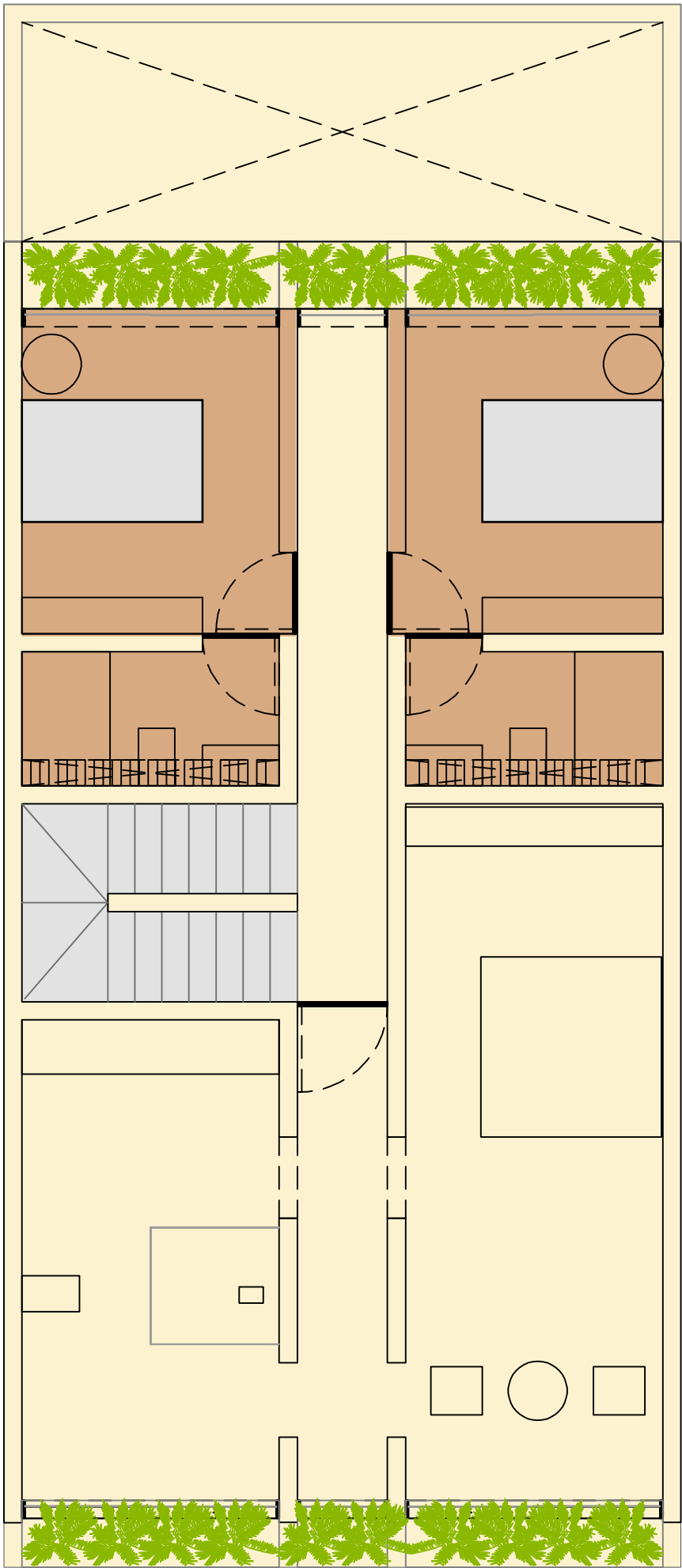


Superficie Construida
336 m²

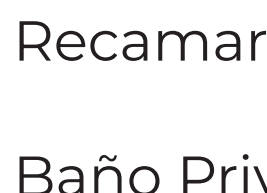


PLANTA BAJA

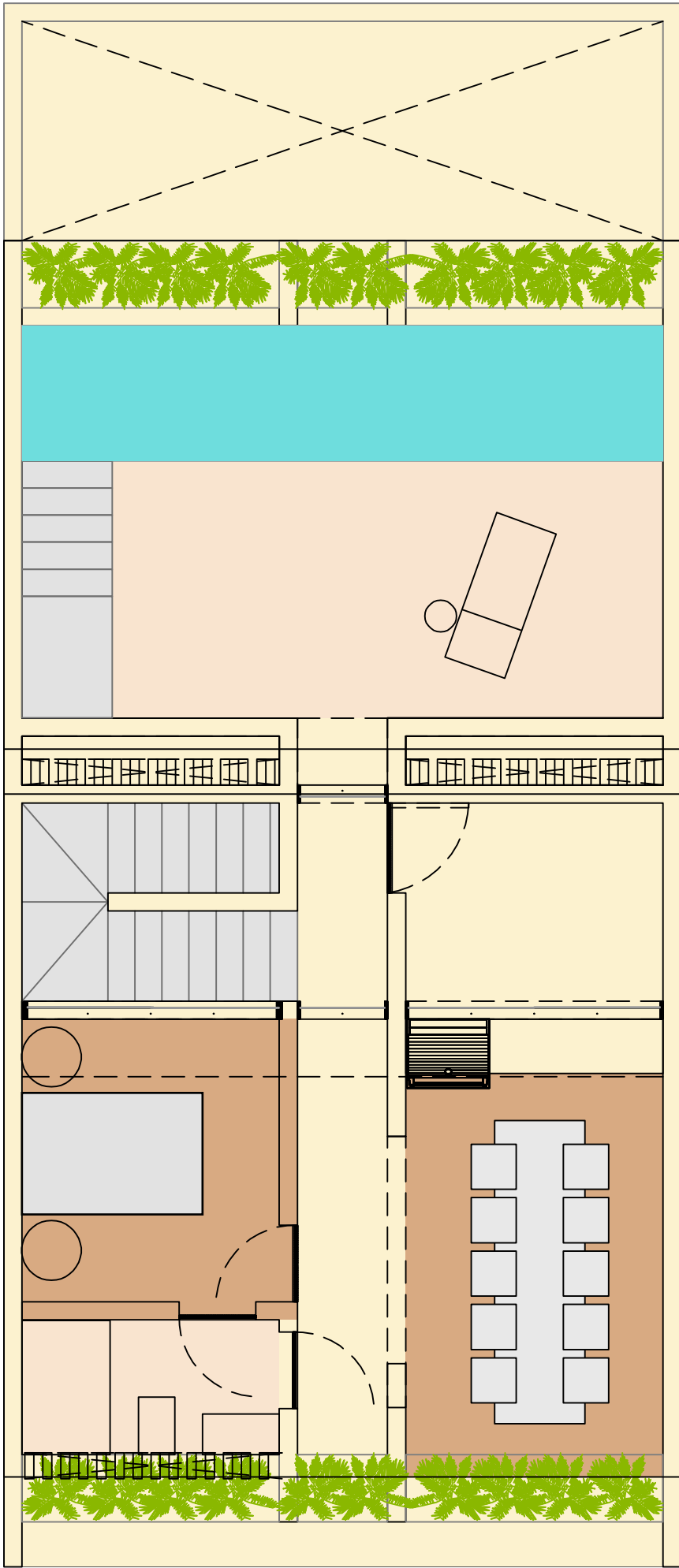
-  2 Estacionamientos techado de **16 m² (cada uno)**
-  Cocina: **11 m²**
-  Área de sala y comedor: **40 m²**
-  Espejo de agua: **3 m²**
-  Jardín Privado: **25 m²**



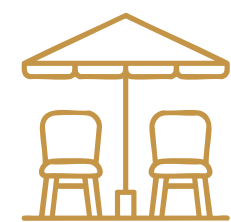
NIVEL 1

-  Recamara Principal: **33 m²**
-  Baño Privado: **11 m²**
-  Recamara Secundaria: **11 m²**
-  Baño Privado: **Incluido**

**Clóset Incluido*



NIVEL 2 - ROOFTOP



Roof garden
con carril de nado: **11 m²**

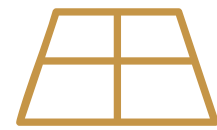


Asoleadero: **22 m²**



Recamara Adicional: **25 m²**

Baño Privado: **Incluido**



PISOS INTERIORES

- Acabado en concreto liso pulido



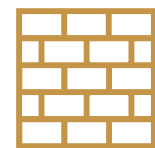
FACHADA

- Muros de block de 20 cm de espesor en acabado Chukúm



CARPINTERÍA

- Madera Tzalam o Parota con acabado entintado tipo avejentado



MUROS INTERIORES

- Muros divisorios a base de block macizo de 20 cm de ancho
- Acabado en pasta de Chukum con sellador anti humedad



COCINA

- Tarja de acero inoxidable
- Mezcladora cromada negra
- Estufa de 4 quemadores con horno y campana
- Cocina integral fabricada con madera tzalam y enchapado en tono madera avejentada



CANCELERÍA

- Aluminio color negro semi mate con cristal claro de 6 mm



BAÑOS

- Cubo de regadera de cristal templado
- Mueble de baño con cubierta en chukúm
- Regadera ecológica negra
- WC modelo Venus color Blanco



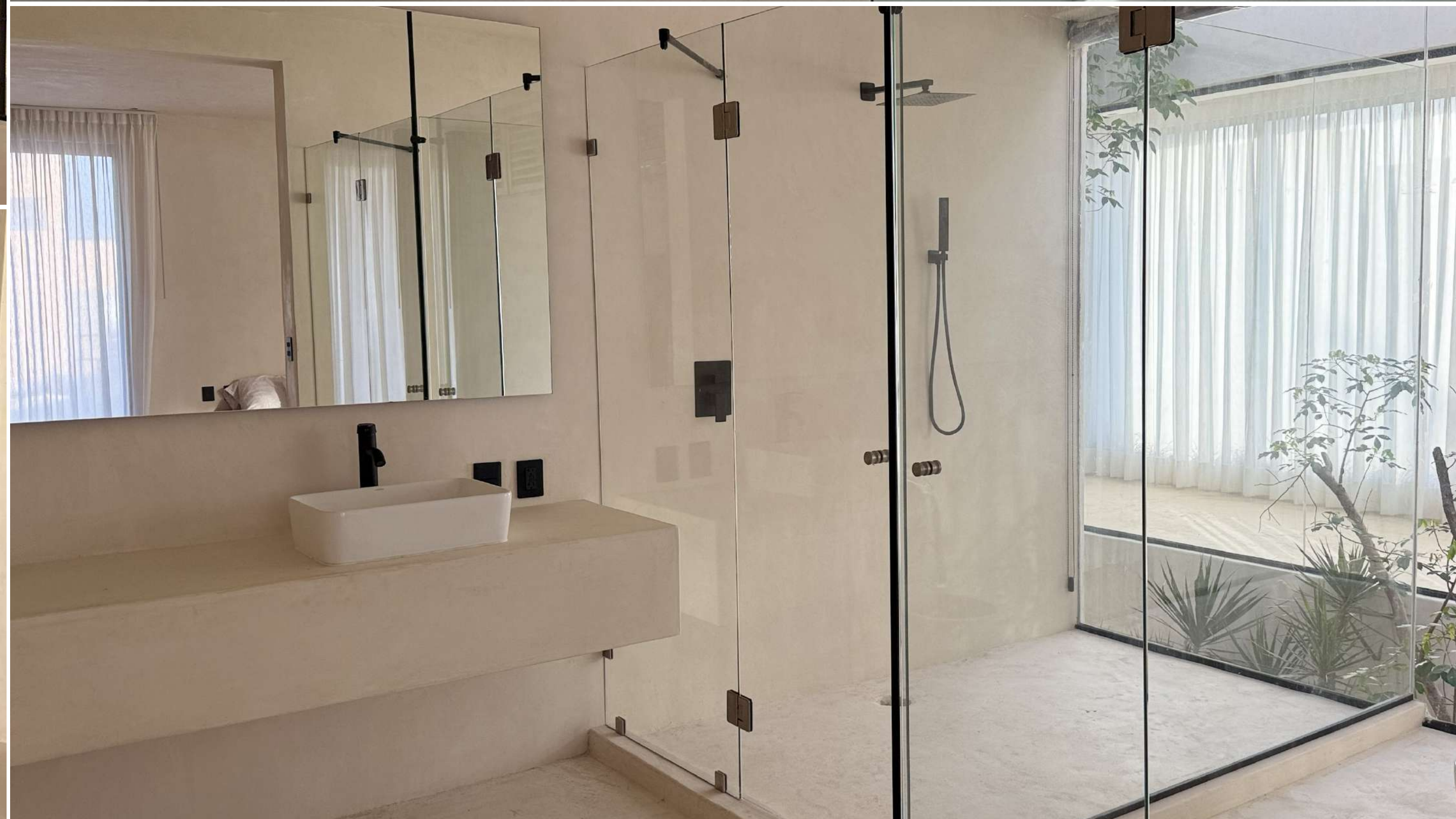
EQUIPOS

- Sistema de presurizado de agua
- Calentador Solar o Eléctrico según espacio y posibilidades de villa
- Sistema de re-circulado y filtrado de alberca.



INSTALACIONES

- Cisterna
- Apagadores, contactos y salidas para TV, cable y teléfono
- Preparación para TV
- 2 Mini splits de aire acondicionado de 12,000 BTU's
- 2 Mini splits de aire acondicionado de 18,000 BTU's







VILLAS accra

VILLA 17

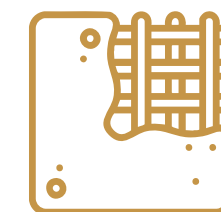
Villa de 3 niveles: Planta Baja, Nivel 1 y Nivel 2

La Villa 17 está diseñada **para brindar confort, funcionalidad y conexión con el exterior**. Su distribución prioriza la privacidad y la convivencia, integrando espacios interiores elegantes con áreas al aire libre.

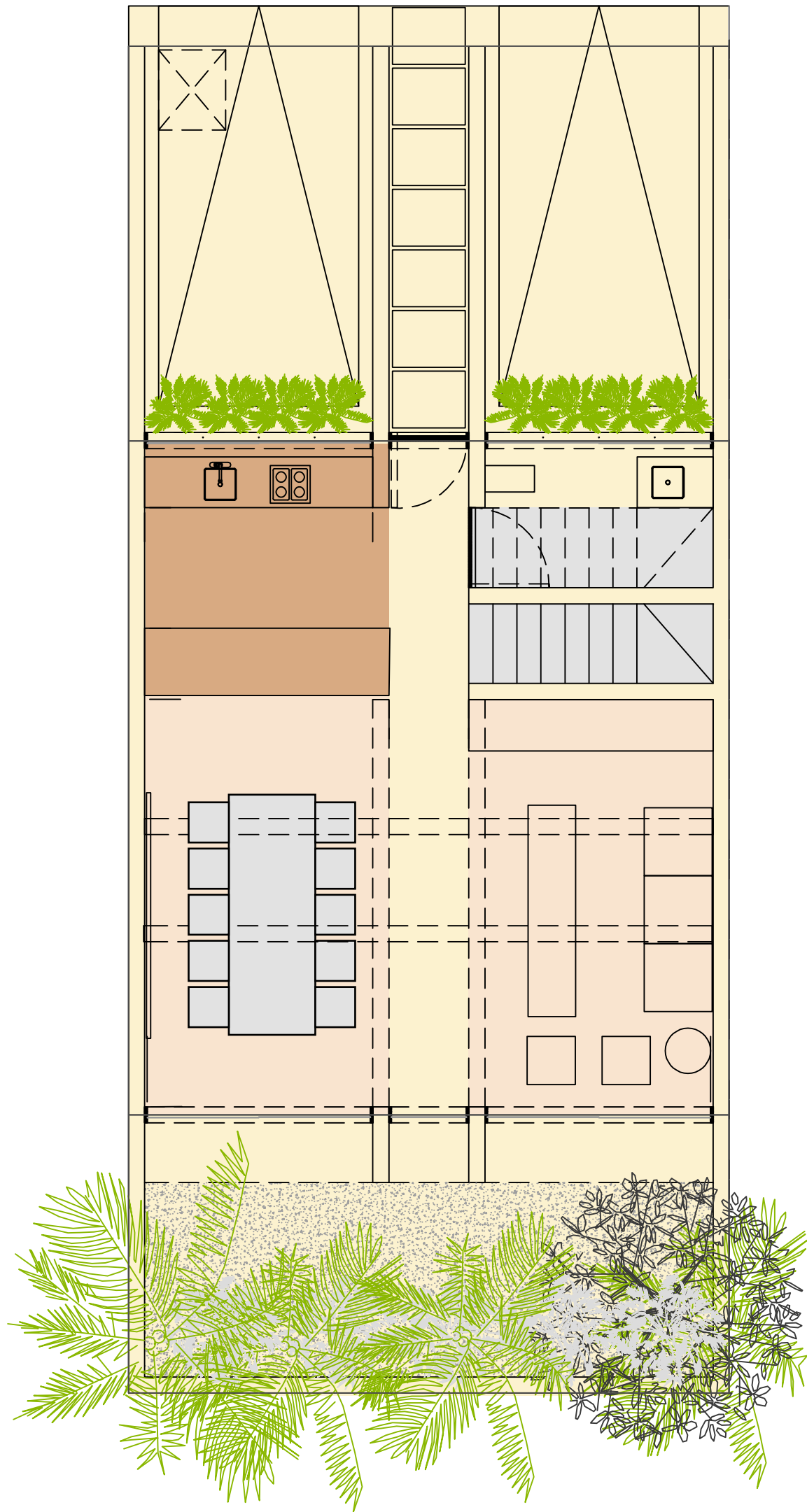
Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con amplias zonas comunes en planta baja, tres recámaras con baño en el primer nivel —incluyendo una recámara principal con terraza privada— y un rooftop equipado con carril de nado, asoleadero y área de comedor y sala exterior para disfrutar del clima y la naturaleza.



Superficie de Terreno
130 m²

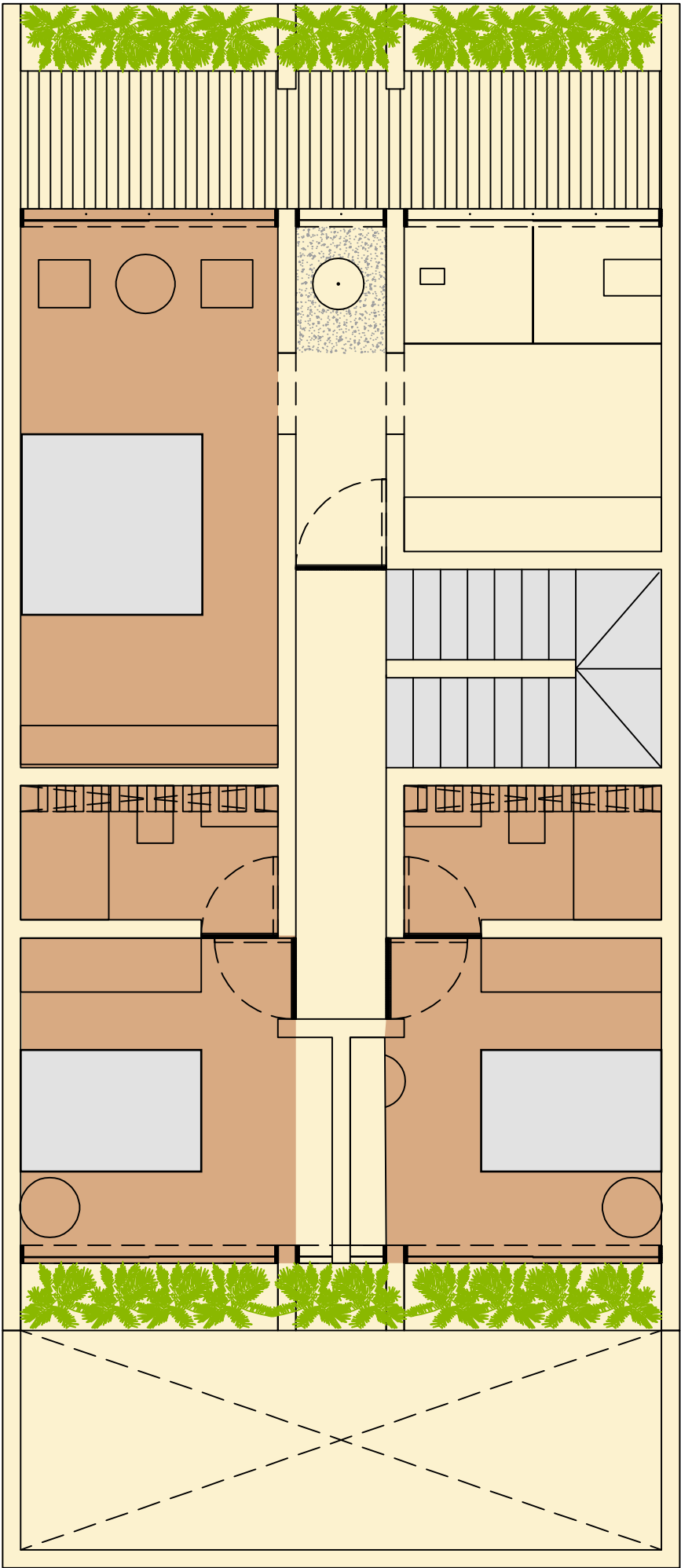


Superficie Construida
336 m²

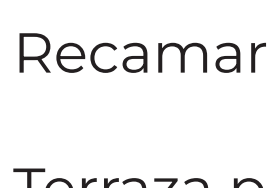


PLANTA BAJA

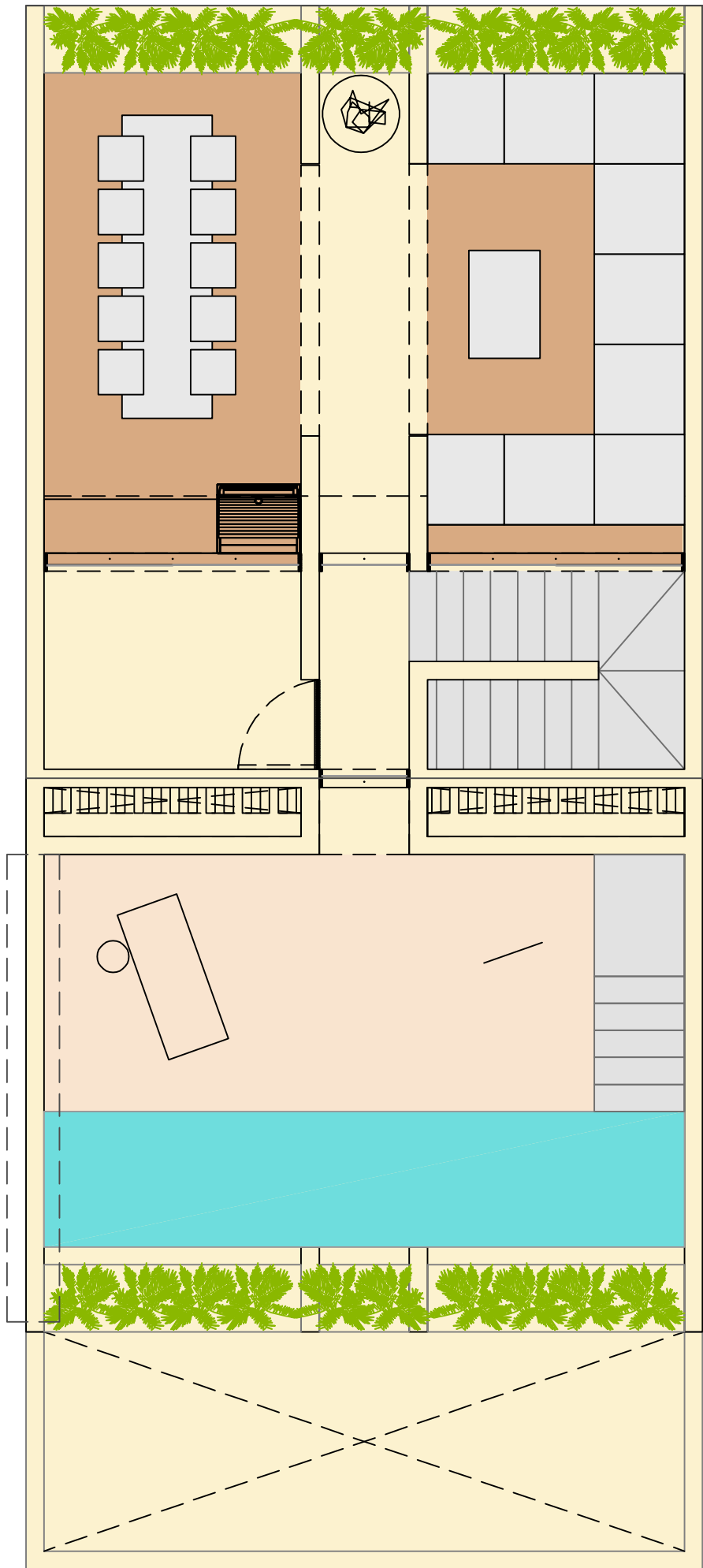
-  2 Estacionamientos techado de **16 m² (cada uno)**
-  Cocina: **11 m²**
-  Área de sala y comedor: **40 m²**
-  Jardín Privado: **25 m²**



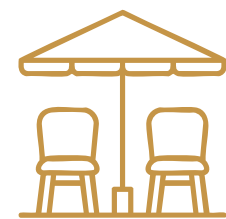
NIVEL 1

-  Recamara Principal: **18 m²**
-  Terraza privada: **15 m²**
-  Baño Privado: **11 m²**
-  2 Recamaras Secundaria: **11 m²**
-  Baño Privado: **Incluido**

**Clóset Incluido*



NIVEL 2 - ROOFTOP



Roof garden
con carril de nado: **11 m²**



Asoleadero: **22 m²**

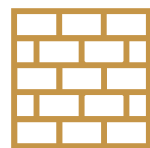


Comedor exterior:
incluido en área abierta



PISOS INTERIORES

- Acabado en concreto liso pulido



MUROS INTERIORES

- Muros divisorios a base de block macizo de 20 cm de ancho
- Acabado en pasta de cemento Chukum



BAÑOS

- Cubo de regadera de cristal templado
- Mueble de baño con cubierta en chukúm, espejos incluidos.
- Regadera ecológica negra
- WC color Blanco



FACHADA

- Muros de block de 20 cm de espesor en acabado Chukúm



COCINA

- Tarja de acero inoxidable
- Mezcladora cromada negra
- Estufa de 4 quemadores con horno y campana
- Cocina integral fabricada con madera de tzalam o parota



EQUIPOS

- Sistema de presurizado de agua
- Calentador Eléctrico
- Sistema de re-circulado y filtrado de alberca.



CARPINTERÍA

- Madera Tzalam o Parota para puertas y mobiliaro



CANCELERÍA

- Aluminio color negro semi mate con cristal claro de 6 mm



INSTALACIONES

- Cisterna
- Apagadores, contactos y salidas para TV, cable y teléfono
- Preparación para TV
- 2 Mini splits de aire acondicionado de 12,000 BTU's
- 2 Mini splits de aire acondicionado de 18,000 BTU's







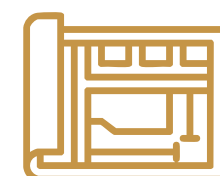
VILLAS accra

VILLA 18

Villa de 3 niveles: Planta Baja, Nivel 1 y Nivel 2

La Villa 18 destaca por integrar un **estilo de vida relajado con amenidades pensadas para el confort y el entretenimiento**. Su diseño aprovecha al máximo cada espacio, creando una experiencia acogedora en armonía con el entorno natural.

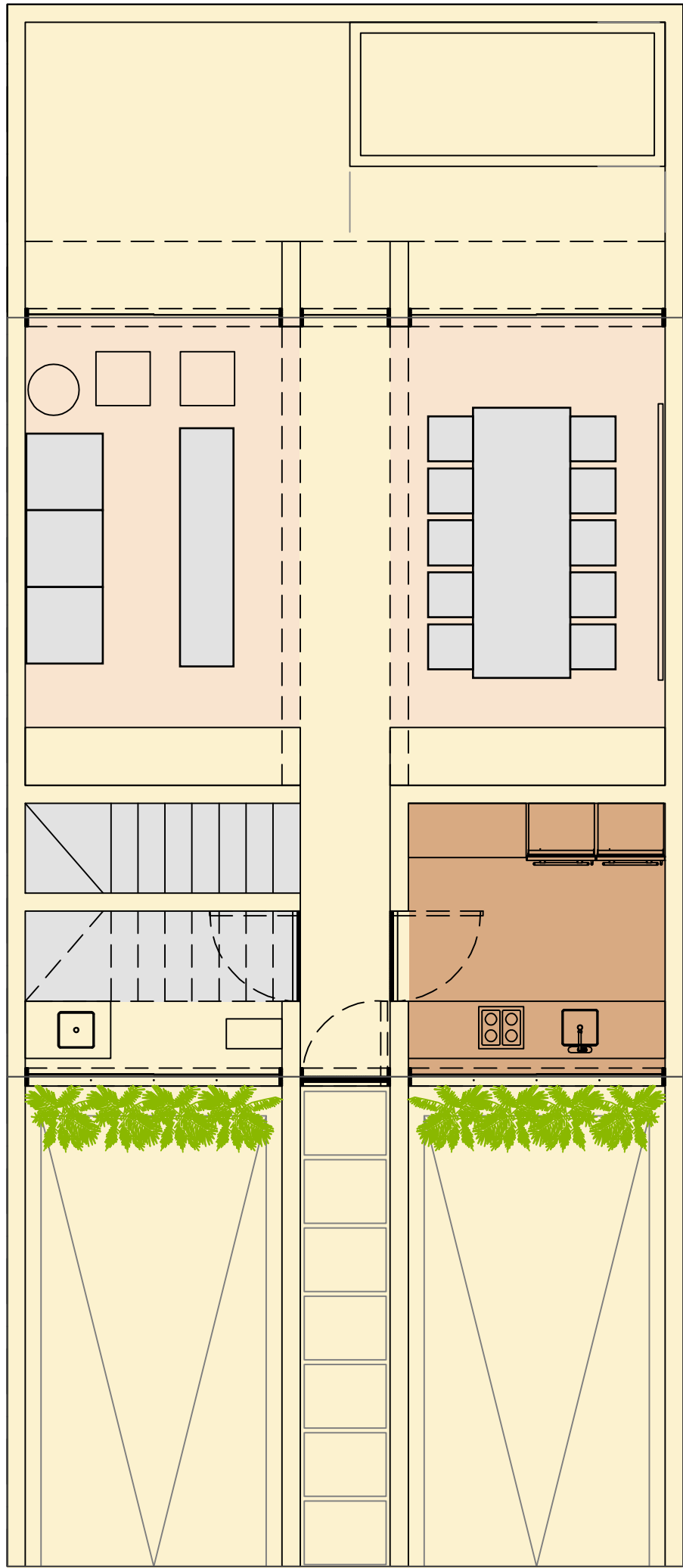
Distribuida en tres niveles, cuenta con amplias áreas comunes en planta baja, tres recámaras con baño en el primer nivel —incluyendo una principal con terraza privada—, y un rooftop con carril de nado, asoleadero y área de comedor y sala exterior. Además, incorpora una alberca tipo plunge pool y área para asador en el jardín, perfecta para disfrutar del exterior en todo momento.



Superficie de Terreno
130 m²



Superficie Construida
336 m²



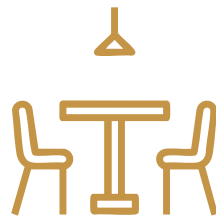
PLANTA BAJA



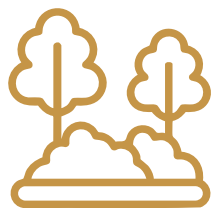
2 Estacionamientos techado
de **16 m² (cada uno)**



Cocina: **11 m²**

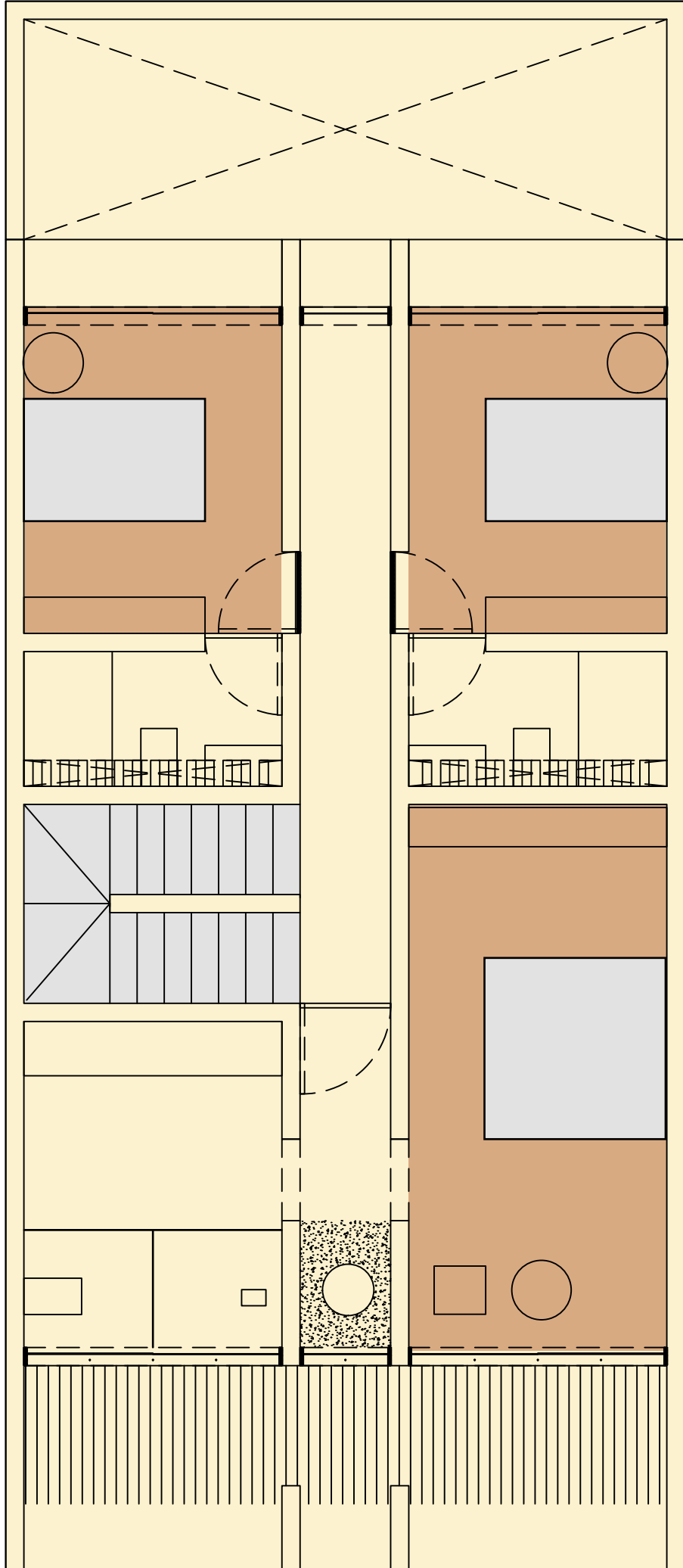


Área de
sala y comedor: **40 m²**



Jardín
Privado: **25 m²**

- Incluye plunge pool
- Área para asador



NIVEL 1



Recamara Principal: **18 m²**

Terraza privada: **15 m²**

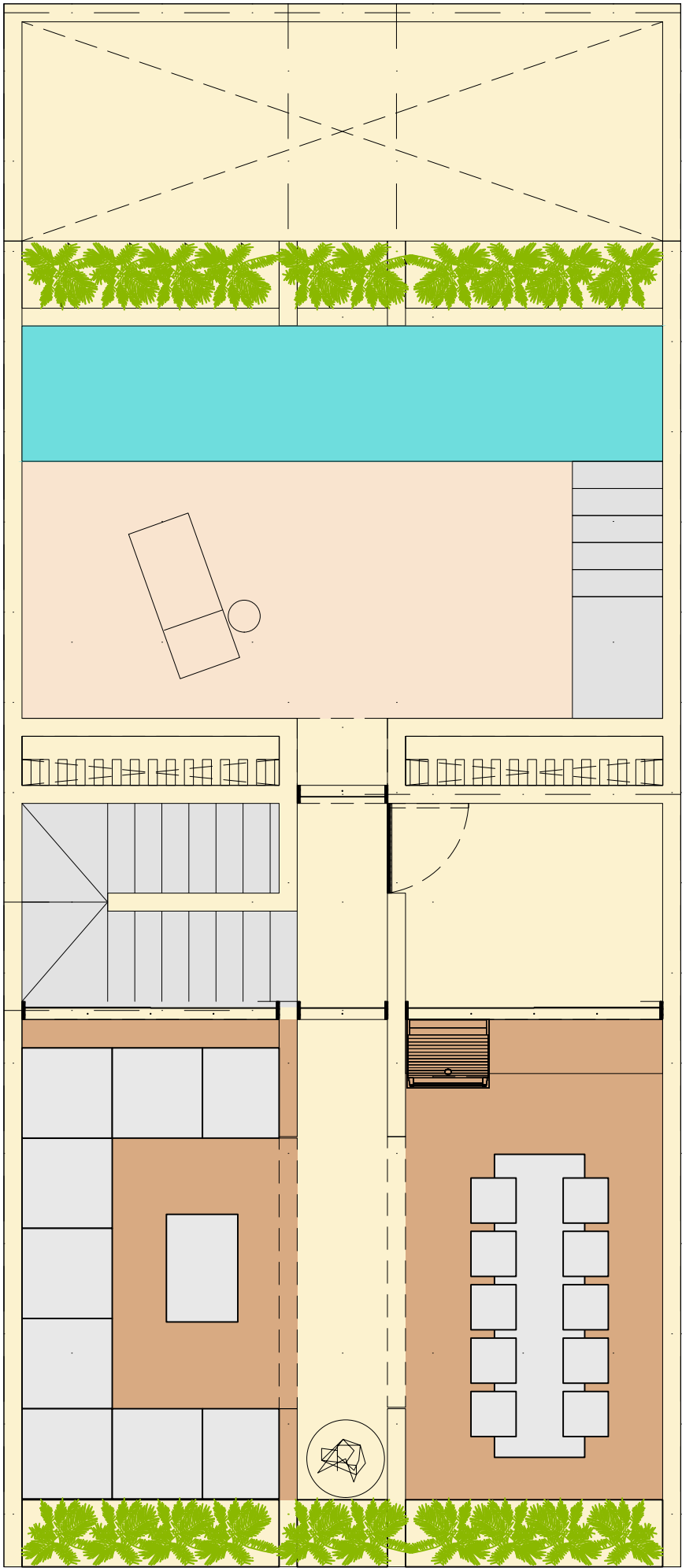
Baño Privado: **11 m²**



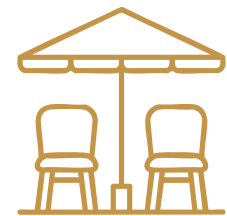
2 Recamaras Secundaria: **11 m²**

Baño Privado: **Incluido**

**Clóset Incluido*



NIVEL 2 - ROOFTOP



Roof garden
con carril de nado: **11 m²**



Asoleadero: **22 m²**



Comedor exterior:
incluido en área abierta



PISOS INTERIORES

- Acabado en concreto liso pulido



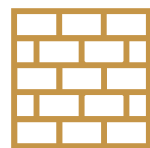
FACHADA

- Muros de block de 20 cm de espesor en acabado Chukúm



CARPINTERÍA

- Madera Tzalam o Parota para puertas y mobiliaro



MUROS INTERIORES

- Muros divisorios a base de block macizo de 20 cm de ancho
- Acabado en pasta de cemento Chukum



COCINA

- Tarja de acero inoxidable
- Mezcladora cromada negra
- Estufa de 4 quemadores con horno y campana
- Cocina integral fabricada con madera de tzalam o parota



CANCELERÍA

- Aluminio color negro semi mate con cristal claro de 6 mm



BAÑOS

- Cubo de regadera de cristal templado
- Mueble de baño con cubierta en chukúm, espejos incluidos.
- Regadera ecológica negra
- WC color Blanco



EQUIPOS

- Sistema de presurizado de agua
- Calentador Eléctrico
- Sistema de re-circulado y filtrado de alberca.



INSTALACIONES

- Cisterna
- Apagadores, contactos y salidas para TV, cable y teléfono
- Preparación para TV
- 2 Mini splits de aire acondicionado de 12,000 BTU's
- 2 Mini splits de aire acondicionado de 18,000 BTU's







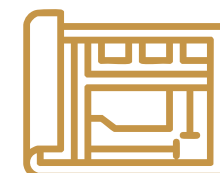
VILLAS accra

VILLA G

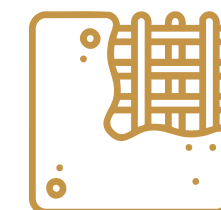
Villa de 3 niveles: Planta Baja, Nivel 1 y Nivel 2

La Villa G fusiona la esencia de la **cultura maya con un diseño contemporáneo, creando un espacio exclusivo en plena selva.** Pensada para el bienestar y el lujo, su arquitectura se integra con el entorno natural.

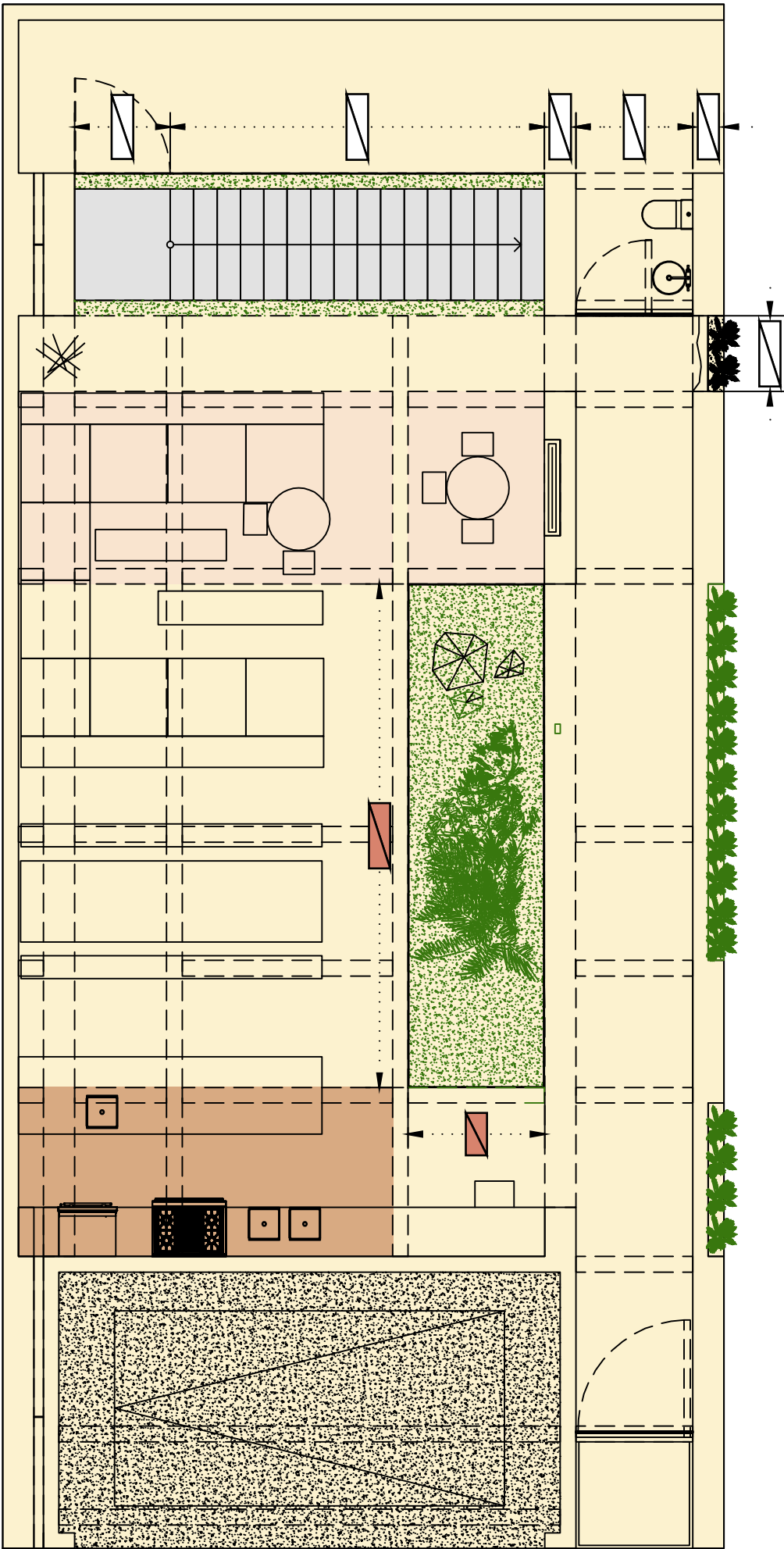
Distribuida en tres niveles, la villa ofrece amplias áreas comunes en planta baja, recámaras privadas con baño en el primer nivel, y un rooftop con carril de nado, jacuzzi, comedor exterior y asoleadero, ideal para disfrutar y relajarse.



Superficie de Terreno
183.15 m²



Superficie Construida
510 m²



PLANTA BAJA



Estacionamientos techado
de **16 m² (1 auto y 1 moto)**



Cocina: **22 m²**



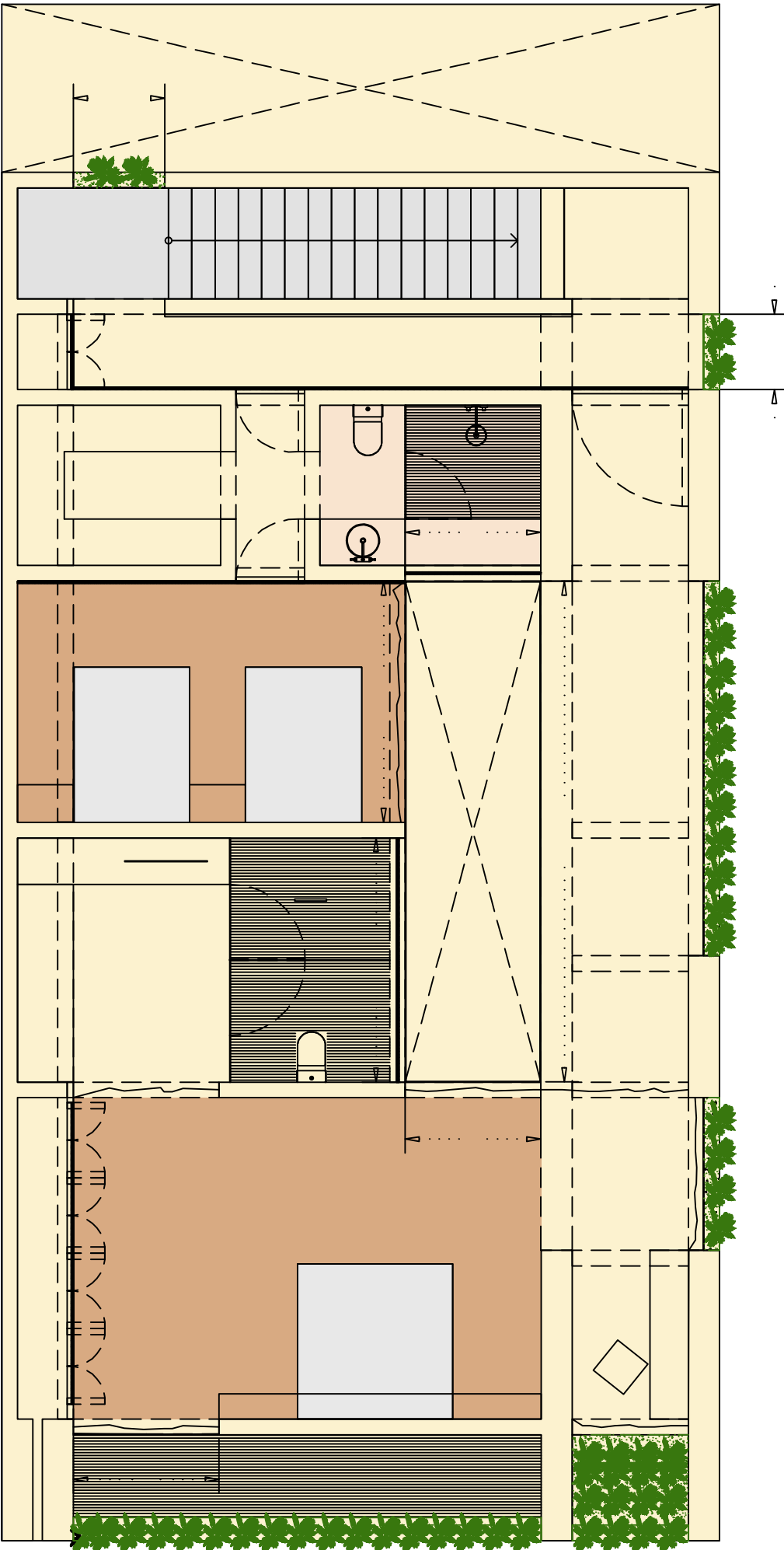
Área de
sala y comedor: **60 m²**



Medio baño
de visitas



Jardín
Privado: **12 m²**



NIVEL I



Recamara Principal: **35 m²**

Walk-In Closet: **Incluido en los 35 m²**

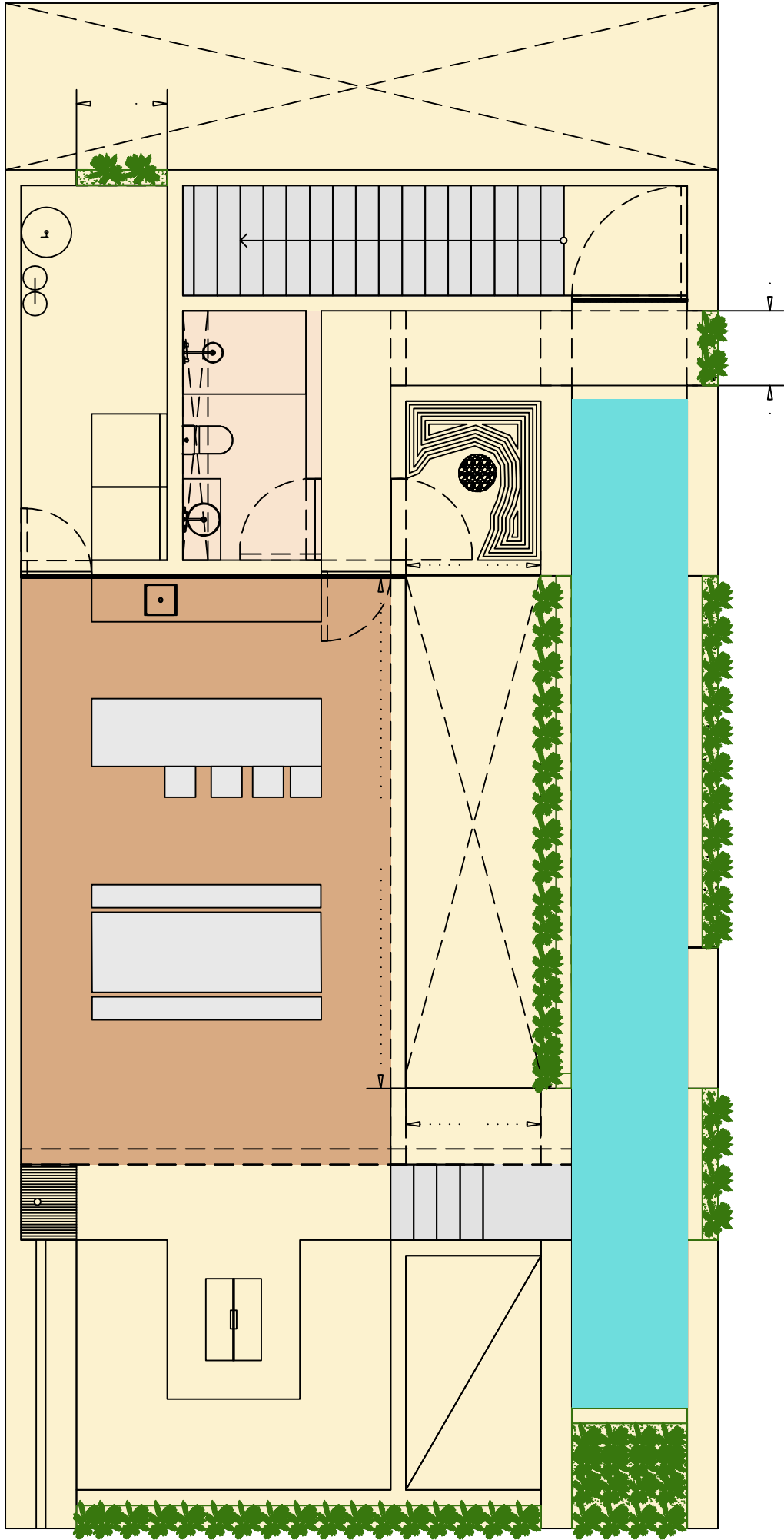
Baño Privado: **16 m²**



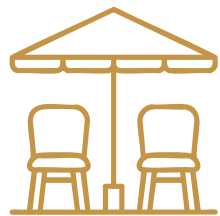
Recamara Secundaria: **15 m²**

Walk-In Closet: **16 m²**

Baño Privado: **Incluido**



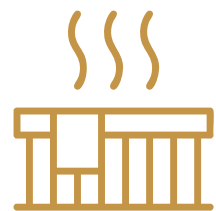
NIVEL 2 - ROOFTOP



Roof garden con carril de nado:
20 m² (13 m² de largo)



Comedor exterior:
incluido en área abierta



Jacuzzi de **6 m²**



Baño completo: **22 m²**



Sauna: **5 m²**

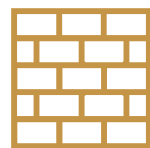


Asoleadero: **40 m²**



PISOS INTERIORES

- Acabado pasta chukum con sello anti humedad



MUROS INTERIORES

- Muros divisorios a base de block macizo de 15 y 20 cm de ancho
- Acabado en pasta de Chukúm



BAÑOS

- Modulado de madera tzalam en piso de regadera.
- Cubo de regadera de cristal templado
- Mueble de baño con acabado chukum y lavabo de porcelana, con espejo
- Regadera ecológica
- WC Blanco



FACHADA

- Muros de block de 20 cm con acabado en Chukum



COCINA

- Tarja de acero inoxidable
- Mezcladora cromada
- Estufa de 6 quemadores con horno y campana
- Cocina integral fabricada con madera rosamorada



EQUIPOS

- Sistema de presurizado
- Calentador eléctrico
- Sistema para recirculado y filtrado de aberca
- Sistema para recirculado y filtro de jacuzzi



CARPINTERÍA

- Madera Rosamorada para mobiliario y puertas



CANCELERÍA

- Aluminio color negro semi mate con cristal claro de 6 mm y cristal templado



INSTALACIONES

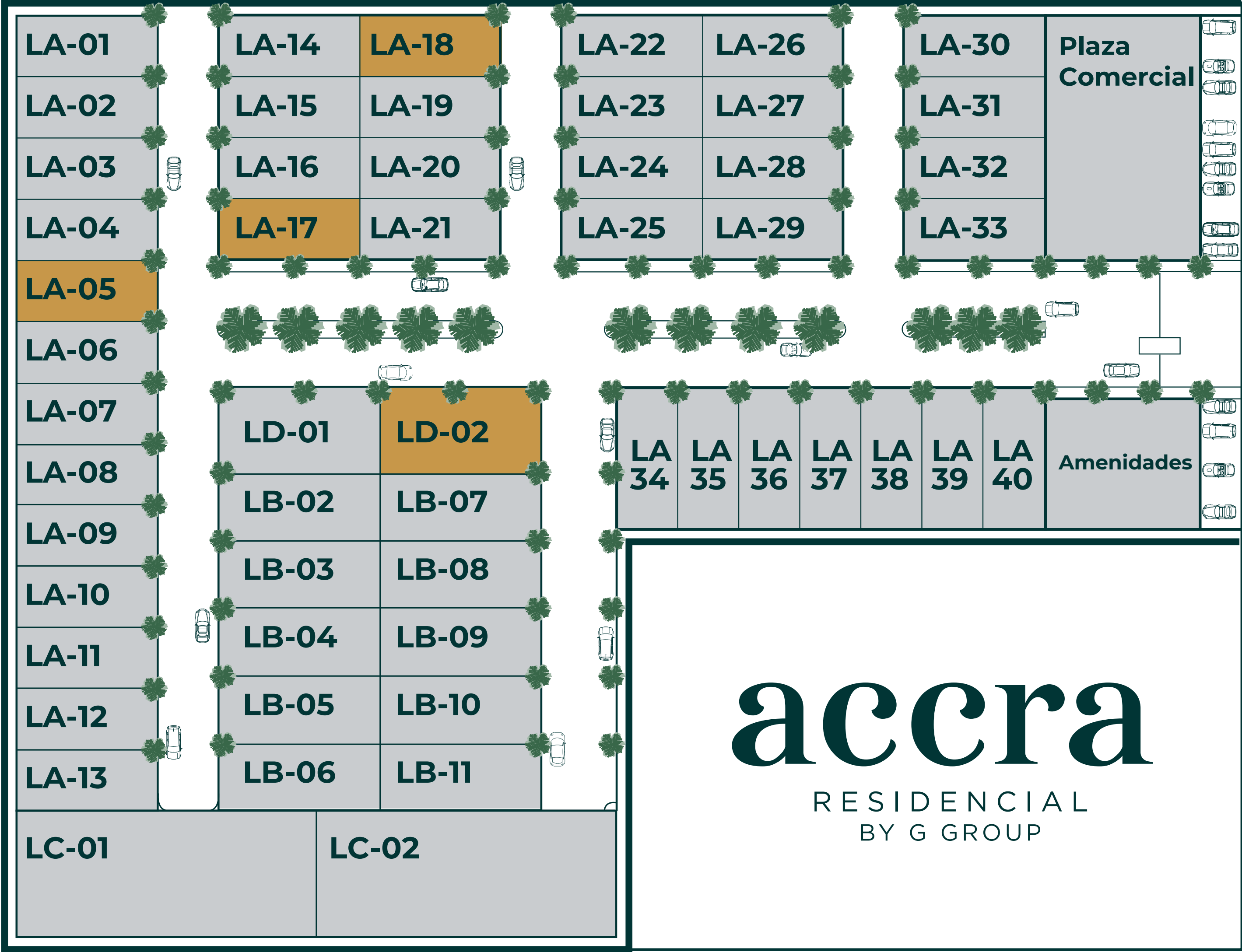
- Cisterna en PB
- Apagadores, contactos y salidas para TV, cable y teléfono
- Preparación para TV
- 2 Mini splits de aire acondicionado de 24,000 btu's
- 1 minisplit de 18,000 BTU ´s







Mapa General



VILLAS accra

RENTA

VILLA 18

\$25,000.00* MXN

AL MES + MANTENIMIENTO*

ENTREGA INMEDIATA

Contrato minimo a **6 MESES** a **1 AÑO** de renta



VILLAS accra

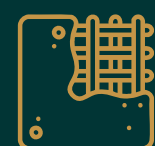
VENTA

VILLA 5 I 17I 18

\$7,200,000.00 MXN



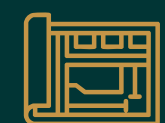
Superficie de Terreno
130 m²



Superficie Construida
336 m²

VILLA G

\$9,000,000.00 MXN



Superficie de Terreno
183.15 m²



Superficie Construida
510 m²

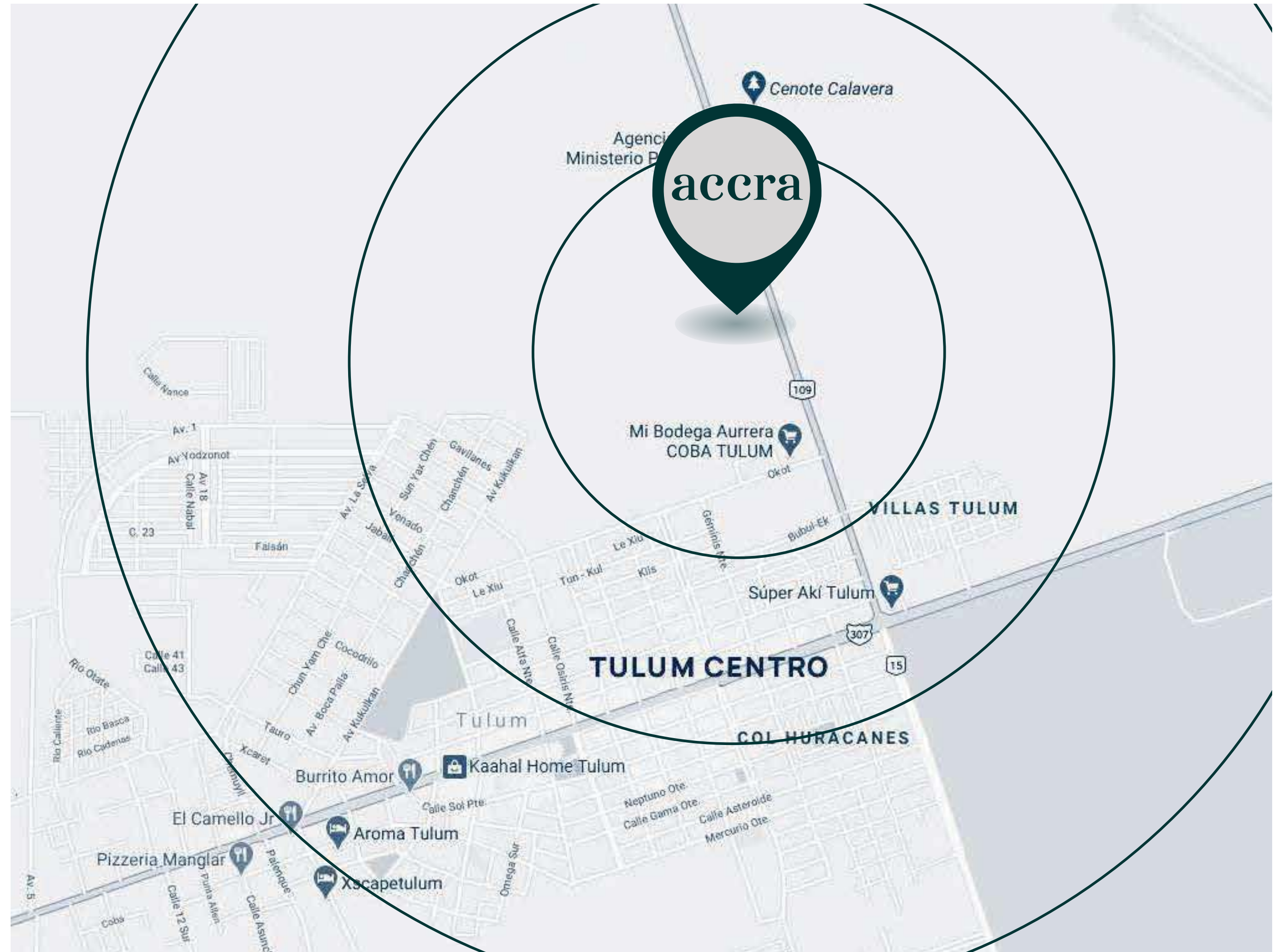
ENTREGA INMEDIATA



Ubicación

Carretera Tulum Coba
MZA. 103, LOTE 020

A un lado del centro de Tulum
y a solo **4 minutos** de la playa
y zona hotelera



Ubicaciones estratégicas

- | | | | |
|----|---|----------------------------------|--------|
| 1 |  | Cenote Calavera _____ | 1 min |
| 2 |  | Tulum Centro _____ | 1 min |
| 3 |  | Chedraui _____ | 1 min |
| 4 |  | Cenote Tankah _____ | 3 min |
| 5 |  | Starbucks _____ | 5 min |
| 6 |  | Zona de Playa Tulum _____ | 4 min |
| 7 |  | Cenote Zacil Ha _____ | 6 min |
| 8 |  | Carretera Mérida _____ | 2 min |
| 9 |  | Carretera Cancún - Tulum _____ | 5 min |
| 10 |  | Carretera Chetumal _____ | 6 min |
| 11 |  | Zona Arqueológica de Tulum _____ | 10 min |
| 12 |  | Playa del Carmen _____ | 45 min |
| 13 |  | Aeropuerto Cancún _____ | 1 hr |





Maria de Lourdes Gallardo Carreño

m.gallardo@ggrouppmx.com

+ 52 (55) 7891 1707

Paseo de Tamarindos No. 90, Arcos Bosques, Torre 2,
Piso N7, Suite 7B, Col. Bosques de las Lomas, Del.
Cuajimalpa. Cp 05120 cdmx.